

Số: /TB-SXD

Nam Định, ngày tháng 10 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại hội nghị giao tuần 03 tháng 10 và nhiệm vụ trọng tâm tuần 04 tháng 10 năm 2022**

Ngày 24/10/2022 thực hiện quy chế làm việc của cơ quan. Ban Giám đốc Sở Xây dựng tổ chức hội nghị giao ban. Thành phần tham dự hội nghị gồm Ban Giám đốc Sở, Chánh Văn phòng Sở, trưởng phòng Quy hoạch kiến trúc, trưởng phòng Quản lý Xây dựng, trưởng phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật. Sau khi nghe đồng chí Chánh Văn phòng báo cáo, các thành viên tham dự hội nghị phát biểu ý kiến. Đồng chí Giám đốc Sở chủ trì hội nghị thống nhất kết luận một số nội dung sau:

#### **\* Nhiệm vụ trọng tâm:**

1. Tập trung thực hiện các đề án quy hoạch trọng tâm do Sở Xây dựng tổ chức lập; hoàn chỉnh đề án Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Hải Hậu - Giao Thủy đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nghĩa Hưng - Ý Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, chuẩn bị báo cáo tóm tắt và bản vẽ trình Ban kinh tế ngân sách, thời gian hoàn thành trước 30/10/2022; Giao Ban quản lý các đề án quy hoạch và phòng Quy hoạch kiến trúc thực hiện.

2. Về việc Lập Báo cáo rà soát, đánh giá tiêu chí đô thị loại I đối với thành phố Nam Định (dự kiến mở rộng) và các tiêu chuẩn về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đối với các khu vực dự kiến thành lập phường thuộc thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định: Phòng Phát triển đô thị & HTKT chủ trì phối hợp đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

3. Về thủ tục Cấp giấy phép xây dựng: Phòng Quy hoạch kiến trúc chủ trì; các Phòng Quản lý xây dựng, Phòng Phát triển đô thị & HTKT có trách nhiệm kiểm tra sự phù hợp thiết kế xây dựng của hồ sơ cấp phép với thiết kế cơ sở được cơ quan chuyên môn thẩm định theo thời gian đề nghị của Phòng Quy hoạch kiến trúc.

4. Cấp phép xây dựng Dự án Xây dựng trạm bơm cấp I, công trình thu và tuyến cấp nước thô nhà máy nước sạch khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông: Phòng Phát triển đô thị & HTKT chủ trì phối hợp với phòng Quy hoạch kiến trúc báo cáo Ban Giám đốc Sở về thẩm quyền thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và cấp phép xây dựng, thời gian hoàn thành trước ngày 29/10/2022.

5. Về các dự án trọng điểm: Phòng Quản lý xây dựng tập trung thẩm định dự toán Bệnh viện đa khoa tỉnh; các dự án phục hồi kinh tế; dự án của Tập đoàn Xuân Thiện.

6. Khắc phục các nội dung Đoàn Kiểm tra 477 chỉ ra: Có văn bản yêu cầu các đơn vị có báo cáo kết quả khắc phục các nội dung đoàn kiểm tra chỉ ra; Tổng hợp khó khăn vướng mắc của UBND các huyện và các đơn vị, tham mưu đề xuất phương án giải quyết vướng mắc, thời gian trong tháng 10 năm 2022.

7. Điều chỉnh giá và thời gian thực hiện hợp đồng: Khi tham gia ý kiến cần lưu ý các căn cứ pháp lý theo quy định và hồ sơ chứng minh sự phù hợp về việc điều chỉnh giá, thời gian thực hiện hợp đồng (của Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án).

8. Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt và khu tái định cư: Thống nhất phân công đồng chí Phan Ngọc Linh – Phó Giám đốc Sở trực tiếp chỉ đạo và ký các văn bản có liên quan theo quy định.

9. Việc xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Nam Định giai đoạn 2021-2030: Phòng Quản lý nhà và VLXD phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện báo cáo, chuẩn bị điều kiện chuẩn bị tổ chức hội nghị thông qua./.

***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Phòng chuyên môn Sở;
- Các đơn vị trực thuộc Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VP,VT (15b).

**TL. GIÁM ĐỐC  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Vũ Thanh Dũng**